



VELKOMMEN TIL HJØRNEKONTORET

På hjørnet af Ringager og Vallensbækvej i Brøndbyvester finder du en spændende erhvervsejendom. Hjørnekontoret Ringager Business Park er en 22.000 m² markant og synlig ejendom, der samler forretninger på tværs af brancher og størrelser til ét stort dynamisk vækstcenter.

Et dynamisk miljø med mange fordele

Hjørnekontoret er et flerbrugerhus, hvor både mindre og større virksomheder kan trives og vokse. Her kan I inspirere hinanden, dele viden og trække på jeres fælles netværk til fælles gavn. Hvem ved, måske møder du en ny samarbejdspartner eller kunde over frokostbordet eller i fitnesscentret? Læg dertil den helt konkrete besparelse der ligger i, at I deles om mange af de omkostninger, hver lejer ellers skulle investere i individuelt.

Tre bygninger. Ét fællesskab

Hjørnekontoret består af tre bygninger, der danner rammen om et forretningsmæssigt fællesskab med selvstændige lejemål, kontorhotel med Hospitality Service Center, konference center, kantine og fitness center.

Ejendommen, der ligger på Ringager 2-4, er opført i 1987, og har gennem årene været domicil for en række forskellige virksomheder.

Ejendommen har gennemgået en gennemgribende istandsættelse både ind- og udvendigt, og som lejer vil du have gode muligheder for at sætte dit eget præg på kontoret og være med til at påvirke indretningen.

Alle lejemål overtages nyistandsat.

HJØRNEKONTORET
RINGAGER BUSINESS PARK

Ringager 2-4 | 2605 Brøndby | T 3131 8202 | E info@hjernekontoret.dk | www.hjernekontoret.dk



CENTRAL BELIGGENHED I POPULÆRT ERHVERVSOMRÅDE

Hjørnekontoret er placeret i et af Danmarks populære erhvervsområder med god infrastruktur og gratis parkering lige ved døren. De centrale motorveje ligger inden for få minutters kørsel med gode forbindelser til både København, Øresundsregionen og resten af landet. Eksempelvis er der kun 500 meter til Holbækmotorvejen og kun 15 minutter i bil til lufthavnen.

Med den korte afstand til de centrale motorveje er beliggenheden helt ideel for virksomheder med medarbejdere, der ofte er på farten. Fx konsulenter, sælgere, servicemedarbejdere mv.

Der er også gode muligheder for at benytte offentlig transport. Buslinjer har stoppested Vallengbækvej (Søndre Ringvej) tæt på. Turen til Glostrup Station tager 17 minutter.

Hovedstadens Letbane kører nu mellem Ishøj og Rødovre Nord (12 stationer). Stoppested "Brøndbyvester" ligger 5 minutters gang fra Hjørnekontoret. Den resterende strækning til Lyngby åbner i sommeren 2026.



2 min



15 min



8 min

BRØNDBY ER TILTRÆKKENDE PÅ MERE END ÉN MÅDE

Med den korte vej til motorvejsnettet har Brøndby igennem mange år været en magnet for virksomheder. Specielt blandt transport- og distributionsvirksomheder, men der er også en række produktions- og industrivirksomheder, der har slået sig ned her. Blandt naboerne finder du virksomheder som nemlig.com, Leaseplan, Strålfors og Taster Wine.

Men selvom Brøndby er kendt som en attraktiv by for virksomheder, har byen meget andet at byde på.



FODBOLD BRØNDBY IF

Brøndby er måske nok mest kendt for fodboldholdet Brøndby IF, der gennem mange år har ligget i toppen af dansk fodbold og har forstret stjerner som brødrene Laudrup og Peter Schmeichel.



POPSTJERNER OUTLANDISH / BURHAN G

Brøndby er meget mere end fodbold. Kommunen er også kendt for have givet opvækst til kendte musikere som Outlandish og Burhan G.



LANDSBYIDYL I FROKOSTPAUSEN

Brøndbyvester er en af de københavnske forstadsområder på Vestegnen, men byen er ikke helt som kommunens øvrige bydele. Her er ingen højhusbebyggelse og i kernen af bydelen ligger Brøndbyvester Landsby, der stadig er en ægte landsbydel med smalle stræder og stråtækte huse. Så selvom Hjørnekontoret har en central placering tæt ved motorvejen, kan du lige spadserere ned og få lidt landsbyidyl i frokostpausen.

STØRRE LEJEMÅL

FÅ EGET, STØRRE KONTOR ELLER DOMICIL

Hjørnekontoret tilbyder erhvervslejemål i alle størrelser, hvad enten du har brug for en arbejdsplads i et delt kontor eller ønsker at indrette din helt egen afdeling.

Har du brug for eget kontor eller ligefrem et domicil, har vi to bygninger reserveret til dette. Her har du mulighed for at leje lyse og fleksible kontorer i størrelser fra 164 m² og op til 3.000 m². Flexibiliteten er stor, og du kan indrette med enkeltmandskontorer eller storrumskontorer – eller begge dele alt efter behov. Der er mulighed for helt op til 350 medarbejdere i ét lejemål.

Lejemålene på 3. sal har skråvægge og højt til loftet - og de store dobbelthøje vinduer sikrer et godt lysindfald og spændende arbejdsmiljø.

Da vi er i gang med at give ejendommen en større renovering både ud- og indvendigt, har du en helt unik mulighed for at sætte dit eget præg på lejemålet.

Kontorerne udlejes som udgangspunkt uden møbler. Men har du brug for hjælp, kan du trække på vores team af indretningspecialister.

Uanset hvilken type lejemål du vælger, har du adgang til både Hospitality Service Center, konference center, kantine og fitnesscenter.



KONTORHOTEL

ALT INKLUSIV

Har du brug for at sidde i et innovativt miljø med iværksættere og andre mindre virksomheder, er du velkommen i kontorhotellet. Det ligger på 1.-3. sal i samme bygning som conferencecenteret, kantinen og fitnesscentret.

Med i lejen får du:

- Møbleret arbejdsplads
- Adgang 24/7
- Trådløst internet
- Rengøring
- El, vand og varme
- Posthåndtering
- Bemandet Hospitality Service Center i dagstimerne
- Thekøkken
- Fredagsbar/netværksmøde 4 gange årligt for samtlige lejere
- Loungeområde
- Elevator
- Gratis parkering på Hjørnekontorets egen p-plads med Clever el-ladestandere.
- Adgang til veludstyret fitnesscenter med bade- og omklædningsfaciliteter
- Aflåst cykelrum
- Videoovervågning af området



KONFERENCECENTER

MØDELOKALER TIL ETHVERT FORMÅL

Hjørnekontorets konferencecenter er placeret i et af Danmarks populære erhvervsområder med god infrastruktur og gratis parkering lige ved døren.

Konferencecenteret er beliggende i stueetagen tæt på kantinen og rummer 11 forskellige mødelokaler med plads til op til 60 personer.

Alle de nyindrettede mødelokaler spænder vidt i både indretning, funktion og udtryk. Så uanset om du er til det traditionelle, det uformelle eller det kreative møde kan vi imødekomme dine behov. Mødelokalerne i skandinavisk design har dagslys, nyeste AV udstyr, mulighed for videokonferencer og en whiteboard væg, som du kan skrive på.

Hospitality Service Center tager godt imod dig og dine gæster og kantinen sørger for sund, frisk og enkel mad lavet med kærlighed, ærlighed og kompetence. De bidrager ikke kun til at du får det bedste ud af mødet og pauserne, men også at du holder energiniveauet oppe sidst på eftermiddagen.



KAPACITETSOVERORSIGT

FIND LOKALET DER PASSER TIL DIT MØDE

Lokale	Teater	Møde	Langbord	Kreativt
				
Alliancerummet			12	
Ballroom	60	40	24	
Biblioteket			12	
Diplomatstuen				8
Direktionslokalet			18	
Forkontoret				8
Kabinettet	5			
Salonen	5			
Strategihjørnet				5
Suiten			6	
The Situation Room			12	

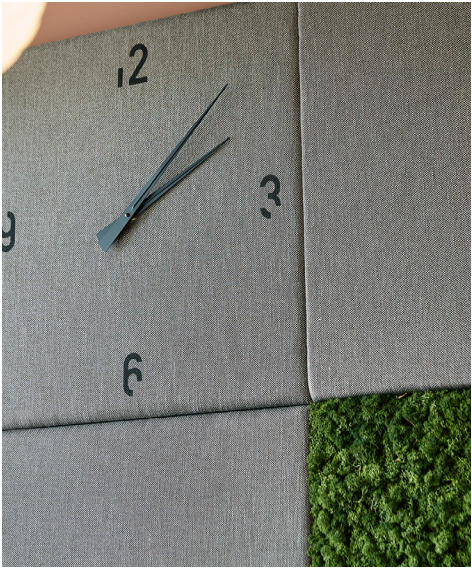
MØDELOKALER

I DANSK DESIGN



DET FÅR DU MED

- Dagslys i alle lokaler
- Alt i AV-udstyr
- WiFi
- Whiteboard vægge
- Videokonference
- Loungeområde
- Adgang til kopi & print
- Gratis parkering
- Mulighed for forplejning



MAD LAVET MED KÆRLIGHED, ÆRLIGHED OG KOMPETENCE

Husets kantine drives af Zoffmann & Jensen, der serverer sund, frisk og enkel mad lavet med kærlighed, ærlighed og kompetence. De står også for forplejningen til dit møde. De sørger ikke kun for at du får en god oplevelse under mødet, men også at du holder energiniveauet oppe sidst på eftermiddagen.

Kreative og engagerede ildsjæle

Bag navnet Zoffmann & Jensen, gemmer sig to kreative og engagerede ildsjæle: Louise Jensen og Steen Zoffmann. Begge er de uddannede kokke og har en velrenomeret fortid bag sig - både sammen og hver for sig.



FACILITETER

ALT DET DER FØLGER MED

FITNESSCENTER

Når du lejer kontor i Hjørnekontoret, får du ikke kun en masse nye 'kolleger'. Du får også mulighed for at få nye træningskammerater. Du får nemlig adgang til vores veludstyrede fitnesscenter med løbebånd, vægtstænger og meget mere. Centeret er åbent 24/7, så der er alle muligheder for at få klaret træningen enten før eller efter arbejdet.

KANTINE

Husets kantine drives af, Zoffmann & Jensen, der serverer sund, frisk og enkel mad lavet med kærlighed, ærlighed og kompetence. De sørger ikke kun for at du får det bedste ud af frokostpausen, men også at du holder energiniveauet oppe sidst på eftermiddagen. Du har mulighed for at lave en fast frokostordning, eller bare bestille frokost fra dag til dag.

KONFERENCECENTER

Du behøver ikke medregne mødelokale i dit lejemål. I stedet kan du booke et mødelokale i vores conference center, når du har brug for det. På den måde betaler du udelukkende for det behov, du har. Vi råder over 10 mødelokaler med plads til alt fra 2-60 mødedeltagere - mon ikke et af dem passer dig.

GRATIS PARKERING

Vi tilbyder gratis parkering på Hjørnekontorets egen p-plads, hvor du også finder 7 Clever el-ladestandere. Du har også mulighed for parkering i p-kælderen mod betaling. Foretrækker du at ankomme på 2 hjul, har vi en aflåst cykelparkering i kælderen. Vi kan også byde på både bade- og omklædningsfaciliteter.

ARKIVRUM I KÆLDEREN

Vil du undgå at spille "dyre" kvadratmeter på opbevaring, har du mulighed for, efter aftale, at leje et lagerrum/trådbur i kælderen.





FAST EJENDOM DANMARK A/S STÅR BAG

Fast Ejendom Danmark A/S er et effektivt, engageret og professionelt ejendomsselskab, som investerer i erhvervsejendomme, som vi udlejer til kontor, produktion og lager.

Vi ejer 32 ejendomme med beliggenhed primært i yderkanten af hovedstadsområdet, Odense og Århus. Såvel udvikling, udlejning og administration foretages af virksomhedens kvalificerede og motiverede medarbejdere, som alle har mange års erfaring inden for ejendomsbranchen. Da vi er en forholdsvis lille størrelse, er vi tæt på alle vores lejere og altid kun en opringning væk.

Udlejes gennem:



Ring3 Erhverv
Mileparken 22
2740 Skovlunde
t 7199 2221
info@ring3erhverv.dk

 **FAST EJENDOM**

Ringager 4A
2605 Brøndby
t 7022 8030
receptionen@fastejendom.dk
fastejendom.dk